

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Nikola Ribarić

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 46524291493

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. svibnja 2021. godine do 25. kolovoza 2021. godine

- 1.1. Pravni prednik Stečajne mase obrisana je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 31. svibnja 2021. godine rješenjem Tt-21/22151-1, a Stečajna masa je otvorena kao subjekt upisa te joj je dodijeljen OIB dana 10. kolovoza 2021. godine.
- 1.2. S obzirom da je na nekretnini koja čini imovinu dužnika upisana zabilježba spora u zemljišnim knjigama, potrebno je nesporno utvrditi je li Stečajna masa vlasnik predmetne nekretnine. U tom smislu, stečajni upravitelj kontaktirao je nadležno državno odvjetništvo u Rijeci. Međutim, još uvijek nije zaprimio odgovor koji bi predmetno pitanje razriješio te omogućio unovčenje nekretnine.

Dokaz: Povijesni izvadak iz sudskog registra

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.2421 m².

- 2.1.2. U zemljišnim knjigama je na Nekretnini upisana zabilježba spora dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09. Naime, radi se o zabilježbi temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerjenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji. Predmetni članak naime predviđa da se stvari koje nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala temeljem Zakona o pretvorbi, prenose fondu za privatizaciju.

2.1. Novčana sredstva

- 2.1.3. Stečajna masa nije ostvarivala prihode od izvještajnog ročišta te stoga nije otvoren ni bankovni račun (održavanje bankovnog računa predstavlja trošak za Stečajnu masu).

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta. Dakle, stečajni upravitelj poduzet će radnje radi razjašnjenja vlasništva na Nekretnini te pribavljanja obvezujuće izjave od strane Republike Hrvatske u tu svrhu.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran